H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DIRECCIÓN DE CONTROL PATRIMONIAL

INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

DICIEMBRE 2025

Clasificación/No. de Inventario	Descripción del Inmueble
03-02-01-07-00-00028	LOCAL 1 MODULO "K", CONDOMINIO LA FLORESTA
04-61-01-01-00-00043	PREDIO RUSTICO DE CALLEJONES
04-61-01-01-00-00044	PREDIO RUSTICO CON FRENTE AL CAMINO A LA QUINTA DEL LADO QUE VE AL NORTE, EN LA COLONIA PONCIANO ARRIAGA. "RANCHO DE LA V"
04-61-01-01-00-00042	PREDIO RUSTICO QUE SE IDENTIFICA COMO FRACCION DEL LOTE 1 UNO, DENOMINADO "LOS PASCUALES", UBICADO DENTRO DEL MUNICIPIO DE TECOMAN, COLIMA, CON FRENTE AL OCEANO PACIFICO. ☐ SUPERFICIE DE TERRENO: 03-81-20.40 HAS , TRAMO CARRETERO REAL-PASCUALES☐ CLAVE CATASTRLAL: 09-99-90-NCH-065-000
03-02-03-00-00-00032	PRIMERA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO "REAL DEL VALLE" UBICADO EN LA ZONA CATASTRAL CUATRO.
03-02-03-05-00-00037	PREDIO RUSTICO DENOMINADO "POTRERO DEL CASCO" QUE FORMO PARTE DE LA EX-HACIENDA DE CALERAS.
03-02-03-07-00-00038	FRACCIONAMIENTO LLAMADO "DE AFUERA"
01-01-01-01-00-00006	LOTE UNO, MANZANA 8, DEL FRACCIONAMIENTO DE LA LOMA
01-01-01-01-00-00007	LOTE DOS, MANZANA 7, DEL FRACCIONAMIENTO LA LOMA.
01-01-01-00-00-00002	FRACCIÓN DE UN LOTE No. 9, DENOMIDADO "CRUZ DEL SUR" Y "CALIFORNIA"
01-02-01-01-01-00014	UNA FRACCIÓN DEL LOTE NÚMERO UNO DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "LAS HUMEDADES"
01-02-01-01-01-00016	BASURERO MUNICIPAL, UBICADO EN EL FRACC. RUSTICO SAN MIGUEL.
03-01-01-01-00-00019	PREDIO RUSTICO DENOMINADO "LA PROVIDENCIA"
01-01-01-00-00-00001	LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO EN LA CALLE VALENTIN GOMEZ FARIAS S/N., MANZANA No. 90, SECTOR HIDALGO.
01-01-01-01-00-00008	FRACCIONAMIENTO "AMLIACIÓN PARQUE DE LAS FLORES"
03-02-01-07-00-00023	ADJUDICACIÓN PARCIAL DE FIDEICOMISO, DEL LOCAL COMERCIAL 5-D DEL CENTRO COMERCIAL LA FLORESTA.
03-02-03-00-00-00034	PREDIO RÚSTICOCONURBANO. AREA DE DONACION DEL FRACCIONAMIENTO AMPLIACION PARQUE DE LAS FLORES
01-01-01-01-00-00010	FRACCIONAMIENTO CONFORMADO POR11 MANZANAS, 153 LOTES VENDIBLES Y DOS LOTES EN AREA DE CESION Y VIALIDADES CON BANQUETAS Y CALLES DENTRO DE LOS LIMITES Y MEDIDAS PERIMETRALES QUE OBRAN EN EL PLANO MANZANERO
01-01-01-00-00-00003	FRACCIONAMIENTOFORMADO POR MANZANZS, LOTES VENDIBLES Y AREAS DE CESION VIALIDADESCON BANQUETAS
01-02-01-01-01-00017	PREDIO RUSTICO CONOCIDO COMO "SAN MIGUEL"
01-01-01-01-01-00050	LOTE DE TERRENO URBANO MARCADO CON EL NUMERO 1 UNO DE LA MANZANA 342 TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "REAL DEL BOSQUE" SEGUNDA SECCION, UBICADO AL NORTOESTE DEL AREA URBANA DE TECOMAN, COLIMA. CON SUPERFICIE 1,271.48 M2 CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, 37.08 M CON LA CALLE BOSQUE DE LA AMAZONIA; AL SUR,37.08 M CON LA CALLE BOSQUE REAL, AL ESTE, 34.00 M CON EL LOTE 1 UNO Y AL OESTE, 34.00 M CON LOS LOTES 3 TRES Y 4 CUATRO.
01-01-01-01-01-00095	TERRENOS DE LA FERIA
01-01-01-01-01-00049	LOTE DE TERRENO URBANO MARCADO CON EL NUMERO 1 UNO DE LA MANZANA 342 TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "REAL DEL BOSQUE" SEGUNDA SECCION, UBICADO AL NORTOESTE DEL AREA URBANA DE TECOMAN, COLIMA. CON SUPERFICIE 2,239.79 M2 Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE, 62.42 M CON LA CALLE BOSQUE DE LA AMAZONIA; AL SUR, 64.70 M CON LA CALLE BOSQUE REAL, AL ESTE, 29.08 M CON LA CALLE CLAVEL; Y AL OESTE, 34 M CON EL LOTE 2.
03-02-03-02-00-00035	FRACCIONAMIENTO DEL TERRENO SAN ANTONIO

01-01-01-01-01-00107	TERRENO BALDIO COLONIA VILLA FLORIDA
03-02-06-03-00-00040	TEMPLO TALPITA
01-01-01-01-01-00054	PARQUE GONZALEZ LUGO
03-02-01-07-01-00109	LOCALES COLONIA LA PALMITA
03-02-03-02-01-00104	JARDIN MIGUEL HIDALGO
01-01-01-01-01-00064	LOTE URBANO DESTINADO PARA BOMBA DE AGUA
01-01-01-01-01-00055	PARQUE CUAUHTEMOC (TRAMITAR ESCRITURA)
01-01-01-01-00-00009	JARDIN TRIANGULITO
03-02-03-06-01-00101	CASA DE USOS MULTIPLES Y PARQUE VICENTE GUERRERO
01-01-01-01-01-00063	CANCHA DE USOS MULTIPLES DE LA COLONIA COFRADIA DE JUAREZ, TECOMAN.
03-02-02-03-01-00103	ESCUELA PRIMARIA JUAN DE LA BARRERA
01-01-01-01-01-00060	LOTE NUMERO 1 DE LA MANZANA 702, DESTINO PARA USO DE EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL, ACTUALMENTE "CBTIS" UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO VALLE DE LAS PALMAS
01-01-01-01-01-00053	JARDIN DE LA COLONIA AMALIA SOLORZANO
01-01-01-01-01-00065	LOTE URBANO UBICADO A ESPALDAS DEL MERCADO SORIANA, ENTRE CALLE ENSENADA CARRIZAL Y BOCA DE APIZA
01-01-01-01-01-00066	LOTE URBANO UBICADO A ESPALDAS DEL MERCADO SORIANA, EN CALLE ENSENADA CARRIZAL CON BOCA DE APIZA
03-02-02-03-02-00094	JARDIN DE NIÑOS MIGUEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ
03-02-03-06-01-00106	CASA DE USOS MULTIPLES VILLA FLORIDA Y TERRENO BALDIO
01-01-01-01-01-00108	TERRENO BALDIO VILLA FLORIDA
03-02-03-02-01-00097	PARQUE VIILA FLORIDA
03-02-01-07-00-00024	LOCAL 1 MODULO "B" DEL CENTRO COMERCIAL DE LA FLORESTA.
03-02-01-07-00-00025	LOCAL 1 MODULO "F" DEL CENTRO COMERCIAL LA FLORESTA
03-02-01-07-00-00026	LOCAL 18 MODULO "F", CENTRO COMERCIAL LA FLORESTA
03-02-01-07-00-00027	LOCAL 10 MODULO "F", CENTRO COMERCIAL LA FLORESTA
03-02-01-07-00-00029	LOCAL 2 MODULO "D", CENTRO COMERCIAL LA FLORESTA
03-02-01-07-00-00021	CENTRO COMERCIAL LA FLORESTA
03-02-01-07-00-00022	69 LOCALES COMERCIALES DENOMINADOS CENTRO COMERCIAL LA FLORESTA.
03-02-01-08-01-00077	MERCADO CUAUHTEMOC
01-01-01-01-01-00076	JARDIN DEL RECUERDO (ANTERIORMENTE PANTEON)
03-02-01-12-01-00079	PRESIDENCIA MUNICIPAL
03-02-03-00-00-00031	PREDIO URBANO "JARDIN DE SAN ANTONIO"
01-02-01-01-01-00067	TERRENO DESTINADO A "CEMENTERIO TECOMAN"
03-02-03-06-01-00105	CASA Y CANCHA DE USOS MULTIPLES LAS PALMAS
01-01-01-01-01-00057	UNIDAD DEPORTIVA NORTE
03-02-02-03-01-00084	ESCUELA PRIMARIA MIGUEL GOMEZ SANDOVAL Y SUSANA ORTIZ SILVA
01-01-01-01-01-00099	BOMBA DE AGUA PARQUE MORELOS
01-01-01-01-01-00056	UNIDAD DEPORTIVA SUR
03-02-02-03-02-00088	JARDIN DE NIÑOS ANICETO CASTELLANOS
01-01-01-01-01-00052	LOTE URBANO NUMERO 1 UNO, CORRESPONDIENTE AL AREA DE CESION CON DESTINO A EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL CON UNA SUPERFICIE DE 2,534.70 M2, UBICADO EN EL FRACCIONAMIENTO DE LA JUVENTUD, DEL MUNICIPIO DE TECOMAN, COLIMA.
03-02-03-02-01-00102	JARDIN, CASA DE USOS MULTIPLES Y CANCHA DE FUTBOL DE VALLE QUERIDO
03-02-03-06-01-00083	CASA DE USOS MULTIPLES TUXPAN (CANCHA Y JARDIN)
03-02-03-06-01-00100	CASA DE USOS MULTIPLES Y PARQUE ELBA CECILIA
03-02-03-02-01-00098	PARQUE MORELOS
01-01-01-01-01-00074	BOMBA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE
03-02-03-02-01-00096	PARQUE VILLAS DEL REY
01-01-01-01-01-00110	LOTE BALDIO COLONIA VILLAS DEL REY
03-02-06-03-01-00087	CAPILLA SAN JOSE□ COMPARTE TERRENO CON EL PREDIO CON CLAVE CATASTRAL: 09-01-02-117-020-000
03-02-01-13-01-00080	PANTEON DE DOLORES
01-01-01-01-01-00048	LOTE DE TERRENO URBANO UBICADO CON FRENTE A LAS CALLES GABRIEL GARCIA MARQUEZ Y AMPLIACION JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ SIN NUMERO, LOTE 26, DE LA MANZANA 484, ZONA CATASTRAL 04, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "LOS PINOS", CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 923.19 M2.
03-02-04-05-01-00081	ESTANCIA INFANTIL "NUEVO AMANECER"
03-02-02-03-02-00086	JARDIN DE NIÑOS JESUS SILVERIO CAVAZOS CEBALLOS
03-02-03-00-00-00033	UNIDAD DEPORTIVA REAL DEL VALLE□ SEGUNDA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO "REAL DEL VALLE" UBICADO EN LA ZONA CATASTRAL CUATRO

01-01-01-01-01-00092	LOTE URBANO FRACCIONAMIENTO REAL DEL BOSQUE "SECCION 1"
03-02-02-03-01-00085	ESCUELA PRIMARIA MA CONCEPCION FARIAS PEREZ DE LEON
01-01-01-01-01-00078	LOTE URBANO EN CALLE HACIENDA DE LA ESTRELLA, EN FRENTE DE YASAKI
01-01-01-01-01-00089	LOTE URBANO EN REAL DEL BOSQUE "PRIMERA ETAPA" (JARDIN)
01-01-01-01-01-00090	LOTE URBANO EN REAL DEL BOSQUE "PRIMERA SECCION" (JARDIN)
01-01-01-01-01-00091	LOTE URBANO EN REAL DEL BOSQUE "SECCION 1"
01-01-01-01-01-00093	LOTE URBANO FRACCIONAMIENTO REAL DE BOSQUE "SECCION 1"
01-01-01-01-01-00051	LOTE TERRENO URBANO MARCADO CON EL NUMERO 1 UNO DE LA MANZANA 724 SETECIENTOS VEINTICUATRO DE LA TERCERA ETAPA DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "VALLE DE LAS PALMAS", UBICADO EN LA ZONA CATASTRAL 4 CUATRO DE TECOMAN, COLIMA, CON SUPERFICIE DE 3,829.50 M2.
01-01-01-01-01-00058	COMEDOR COMUNITARIO (TERRENO EN EL POBLADO EL ROSARIO "MERCADO")
01-01-01-01-01-00059	JARDIN PRINCIPAL "BENITO JUAREZ"□ ANTERIORMENTE JARDIN POBLADO EL ROSARIO
03-02-03-05-00-00036	FRACCION DE TERRENO RUSTICO DEL PREDIO "CAJITLAN" ANTES "CAJITLAN Y ANEXOS"
01-02-01-01-00-00011	LOTE UBICADO EN EL POBLADO DE CALERAS, CONSTITUIDO POR UNA FRACCIÓN DEL PREDIO DENOMINADO "EL CASCO", "LA LIMONERA" Y "LA JITOMATERA.
01-02-01-01-01-00013	PREDIO RUSTICO DENOMINADO "POTRERO DEL CASCO"
03-02-02-03-03-00111	TELESECUNDARIA GUADALUPE VICTORIA
01-01-01-01-01-00068	TERRENO BALDIO EN LA PLAYA EL REAL
01-01-01-01-01-00069	TERRENO BALDIO EN LA PLAYA EL REAL
01-01-01-01-01-00070	LOTE BALDIO EN LA PLAYA EL REAL
01-01-01-01-01-00071	TERRENO BALDIO EN LA PLAYA EL REAL
01-01-01-01-01-00072	TERRENO BALDIO EN LA PLAYA EL REAL
01-01-01-01-01-00073	TERRENO BALDIO EN LA PLAYA EL REAL
04-61-01-01-00-00041	PREDIO RÚSTICO FORMADO POR EL LOTE 74, DE LOS TERRENOS LLAMADOS "DE AFUERA", RANCHO "EL DELIRIO"
03-02-03-06-01-00082	CENTRO COMUNITARIO DE APRENDIZAJE Y JARDIN DE COFRADIA DE HIDALGO (LAGUNA DE ALCUZAHUE)
03-02-00-00-00-00020	PREDIOS QUE SE ASIENTAN LAS COLONIAS EL BORDO Y HERMANOS LEAÑO
01-01-01-01-00-00004	FRACCIÓN DE UN LOTE 99, DEL ANTIGUO REPARTIMIENTO INDÍGENA DE IXTLAHUACÁN.
01-01-01-01-00-00005	FRACCIÓN DE TERRENO DEL LOTE NÚMERO 98, DEL ANTIGUO REPARTIMIENTO INDÍGENA DE IXTLAHUACÁN.
03-02-03-07-00-00039	PREDIO UBICADO EN LA COMUNIDAD DE CERRO DE ORTEGA EN CALLE CRISTÓBAL COLON Y CARRETERA A TECOMÁN, COL.
03-02-01-10-00-00030	FINCA URBANA SIN NÚMERO, UBICADA EN LA AVENIDA REVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN DEL CERRO DE ORTEGA.
02-02-00-00-00-00018	FINCA URBANA SIN NÚMERO, UBICADA EN LA AVENIDA REVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN DEL CERRO DE ORTEGA.
01-01-01-01-01-00061	LOTE URBANO UBICADO EN CALLE CORREGIDORA EN CERRO DE ORTEGA, MANZA 22, LOTE 11, CON UNA SUPERFICIE DE 1,170 M2.
01-01-01-01-01-00062	LOTE URBANO UBICADO EN CALLE CORREGIDORA EN CERRO DE ORTEGA, MANZA 22, LOTE 12, CON UNA SUPERFICIE DE 1,1506 M2.
01-01-01-01-01-00075	JUNTA MUNICIPAL Y CRUZ ROJA DE CERRO DE ORTEGA
01-02-01-01-00-00012	TERRENO DENOMINADO "EL CASCO", "LA LIMONERA" Y LA JITOMATERA".
01-02-01-01-01-00015	FRACCIÓN DEL LOTE No. 1 PREDIO RUSTICO DENOMINADO "LAS HUMEDADES"